SIPCOT

Lr.No. CD/PNM/T.No.38/2026-27, **Dt.22.10.2026**

To,

The Directorate General of Commercial Intelligence and Statistics,
No.656, Anandapur, Ward No.108,
Sector-1, Plot No.22,
ECADP, Kolkata,
West Bengal – 700 107

(By Speed post/ e-mail)

Sir,

Sub: SIPCOT – "E-Tender for Leasing of Plug & Play Built-Up Space at Mega Leather Footwear and Accessories Cluster (MLFAC), Panapakkam in Ranipet District SIPCOT Industrial Park for a Period of 15 Years" – e-tender – Notice Inviting – Publication – Reg.

Ref: SIPCOT Tender Notice.NIT.No.38/T.No.38/2026-27, dt.16.10.2026.

@@@@@@

In the reference cited, **State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Limited (SIPCOT)**, invited the bids under **Two Cover System** through online only for the work of "Leasing of Plug & Play Built-Up Space at Mega Leather Footwear and Accessories Cluster (MLFAC), Panapakkam in Ranipet District SIPCOT Industrial Park for a Period of 15 Years" from the **Qualified Bidders** having experience in the similar nature of work.

Hence, we request that the advertisement may be published in the coming edition of the Indian Trade Journal.

Sd/-
SUPERINTENDING ENGINEER

221026

EXECUTIVE ENGINEER

EncL- Notice

22/10/26

State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Limited
(A Government of Tamil Nadu Undertaking)
CIN : U74999TN1971SGC005967
Regd. Office : 19-A, Rukmani Lakshmipathy Road, Post Box No. 7223, Egmore, Chennai - 600 008.
Phone : 45261777, Fax : 45261796 Website : www.sipcot.tn.gov.in

STATE INDUSTRIES PROMOTION CORPORATION OF TAMIL NADU LIMITED

19-A, RUKMANI LAKSHMIPATHY ROAD, EGMORE, CHENNAI - 600 008.
CIN U74999TN1971SGC005967

(ONLINE ONLY)

e-Tender Notice - NIT No.38/CD/T.No.38/2026-27 **Dt.16.10.2026**

For and on behalf of State Industries Promotion Corporation of Tamil Nadu Limited, tenders are invited under **"Two Cover System"** through online only for the following work from **qualified Bidders.** Tenders will be received up to **15.30 Hrs** (as per server system clock) on **20.11.2026** and the same will be opened on **23.11.2026 at 15.30 Hrs** (as per server system clock).

Availability of tender documents and all other details are available from **21.10.2026** in the Government website **https://tntenders.gov.in**

If any changes / corrections in the tender, it will be published in the above Government website.

Name of Work	First Year Lease rent per annum	Escalation of rent on every year	EMD
E-Tender for Leasing of Plug & Play Built-Up Space at Mega Leather Footwear and Accessories Cluster (MLFAC), Panapakkam in Ranipet District, SIPCOT Industrial Park for a Period of 15 Years	**Rs.480.00 Lakhs** (excluding GST @18%)	**Over and above 5% of previous year**	**Rs.26,50,000/-***

* The EMD shall be remitted online through e-tender portal, or in the form of **eBG** at **https://tntenders.gov.in** (as Per the list of banks attached in the Annexure)

The tender Schedule can be Downloaded at free of cost from the website. **https://tntenders.gov.in**

DIPR / 3170 / TENDER / 2026 **MANAGING DIRECTOR**

தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனம்

19-ஏ, ருக்குமணி இலட்சுமிபதி சாலை, எழும்பூர், சென்னை-600 008.

CIN U74999TN1971SGC005967

(இணையவழி மட்டும்)

ஒப்பந்தப்புள்ளி அறிவிக்கை என்.என்டி.38/ க.பி/ஒ.என்.38/2026-27 **நாள்: 16.10.2026**

தமிழ்நாடு தொழில் முன்னேற்ற நிறுவனத்தின் சார்பாக மூடி முத்திரையிடப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் **"இரு உறை முறையில்"** இணையவழி வாயிலாக மட்டும் பின்வரும் பணிக்கு அனுபவம் பெற்ற ஒப்பந்தக்காரர்களிடமிருந்து வரவேற்கப்படுகின்றன. ஒப்பந்தப்புள்ளி சமர்ப்பிக்க கடைசி நாள். 20.11.2026 மாலை 15.30 மணி (சேவையக கடிகார நேரத்தின் படி). பெறப்பட்ட ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் 23.11.2026 மாலை 15.30 மணிக்கு (சேவையக கடிகார நேரத்தின் படி) திறக்கப்படும்.

பணியின் பெயர்	முதல் ஆண்டிற்கான குத்தகை வாடகை (ஆண்டுக்கு)	ஒவ்வொரு ஆண்டும் வாடகை உயர்வு	முன் வைப்புத் தொகை
இராணிப்பேட்டை மாவட்டம் நெமிலி வட்டம் பனப்பாக்கம் SIPCOT தொழிற்பேட்டையில் உள்ள மெகா தோல், காலணி மற்றும் உபகரணங்கள் தொகுப்பு (MLFAC) வளாகத்தில், உடனடியாகப் பயன்படுத்தக்கூடிய (Plug & Play) கட்டமைக்கப்பட்ட இடத்தினை 15 ஆண்டுகளுக்கு குத்தகைக்கு விடுவதற்கான மின்-டெண்டர்	ரூ.480.00 இலட்சம் (GST 18% நீங்கலாக)	முந்தைய ஆண்டை விட 5% கூடுதலாக	ரூ.26,50,000/-*

*முன் வைப்பு தொகையை இணையதளம் மூலமாக செலுத்த வேண்டும் (https://tntenders.gov.in) அல்லது eBG வாயிலாகவோ இணையதளத்தில் செலுத்தலாம் (இணைப்பில் சான்றளிக்கப்பட்ட வங்கிகளின் பட்டியலின்படி)

ஒப்பந்தப்புள்ளிகள் கீழ்க்கண்ட இணையதளம் மூலமாக இலவசமாக பதிவிறக்கம் செய்து கொள்ளலாம். இணையதள முகவரி https://tntenders.gov.in

செ.ம.தொ.இ / 3170 / ஒப்பந்தப்புள்ளி /2026

மேலாண்மை இயக்குநர்